

27 février 2018



Comité partenaires



1er trimestre 2018

www.med74.fr



Ordre du jour

- Présentation du Technosite Altéa
- Présentation du bâtiment Pétal
- Point sur le forum des entrepreneurs créatifs 2018
- Enquête auprès des porteurs de projet 2018
- Prochains évènements
- Vos suggestions



PRESENTATION DU TECHNOSITE ALTEA

Par Noël Mercier

Contexte

- Un site historiquement aménagé par l'entreprise Terrailon dans les années 1970
- Terrailon a quitté le site à la fin des années 1990
- Le site a été acheté par la collectivité au début des années 2000, pour faire en sorte que le territoire puisse proposer des solutions **d'implantation pour des activités** industrielles
- Un aménagement débuté en 2008
 - 19,7 hectares au total
 - 9,2 hectares à mettre à disposition des entreprises

Quelques chiffres

- 6 bâtiments actuellement implantés :
 - Lablabo
 - Mécasonic
 - SCAIME
 - Rion
 - Nausicaa
 - PETAL

- 26 entreprises hébergées
- 309 emplois
- 43.000 m² de terrain déjà mis à disposition des entreprises
- 43.000 m² disponibles
- 6.000 m² sous compromis

- Un bâtiment en cours de construction, 40 emplois supplémentaires attendus

- Une commercialisation qui s'opère désormais par baux à construction

Volonté de qualité

- Un environnement préservé
- Des services aux entreprises et à leurs salariés :
 - Professions de conseil aux entreprises : expertise-comptable, professions **juridiques, banque, assurance, géomètre,...**
 - Salles de réunion
 - Coworking
 - Crèche
 - Restaurant
 - Bus à haut niveau de service
 - Fibre optique
 - ...
- Constitution **de l'Association des Entreprises** du Technosite Altéa, pour :
 - Mettre en place des prestations mutualisées
 - Gérer des équipements communs
 - Fédérer les entreprises

PRESENTATION DU BATIMENT PETAL

Par Me Cécile Bersot
et M. Nicolas Peulson

FORUM DES ENTREPRENEURS CRÉATIFS 2018



Retour sur ... le Forum des entrepreneurs créatifs 2^{ème} édition



JE CREE Maison de l'Economie Développement

4 AVRIL
14H - 17H

FORUM DES ENTREPRENEURS CRÉATIFS

CRÉATEURS
REPRENEURS
ENTREPRISES
SOYEZ AUDACIEUX !

CENTRE DE CONVENTION D'ARCHAMPS
92 RUE ADA HYRON, 74150 ARCHAMPS

INSCRIPTION
04 50 87 03 87
AQUOER@MEI74.FR
WWW.ME74.FR

01 ÊTRE CRÉATIF
Qu'est-ce que c'est ?
GUY METRAL
Président de la Chambre de Commerce et d'Industrie 74
NICOLAS PRILLSON
Associé expert-comptable, Fiduralp

02 INSPIREZ-VOUS
3 Parcours de Créateurs décomplexés !
DE L'AUDACE
NATHY LA REUSSETTE
Guillaume Mulliez
Président Dimo Software
CRÉATIF COMME UN BAGEL
QUÉBÉC
Thierry Vell
Co-fondateur Bagetstein
S'ADAPTER SANS JAMAIS
RENONCER
Gaëlle Créateur
Créatrice Alter by Gaëlle

03 RÉSEAUZ
Des Echanges avec des Experts autour d'un verre
UP
• Décrocher un financement
• Echanger avec un expert-comptable
• Rencontrer un avocat
• Bénéficier d'un accompagnement
• Profiter de conseils d'entrepreneurs
• Trouver un local

SAVOIR REBONDIR
6000 rebonds
Lancement de l'association Savoie Mont-Blanc

Anemasse Agglo Genevois Usse & Bernes Fiduralp wadouh

Le 4 avril 2017
de 14h à 17h à Archamps

+ de 150 participants essentiellement de jeunes chefs d'entreprises
Une trentaine de partenaires mobilisés sur le réseautage

Vos suggestions pour l'année prochaine? (thème, format...)

Projet pour la 3^{ème} édition



ÉDITION ÉTÉ



**Le jeudi 5 juillet
de 10h à 13h à Archamps**

Intro

Témoignage « tête d'affiche »

Remise prix concours

Les 3 conseils qui font gagner votre
entreprise / les 3 écueils à éviter pour ne
pas être liquidé :

*Par votre banque, animé par une banque +
remise prix*

*Par votre assureur, animé par assureur +
remise prix*

*Par vos conseils, animé par tandem
avocat/expert-comptable :*

Apéritif réseautage

ENQUÊTE ANNUELLE AUPRÈS DES PORTEURS DE PROJET

Tendances nationales

Nationale : 538 338 entreprises (+5,6%)

Régionales : 64 945(+3,8%)

Départementale : 6856 (+3,8%) en 2015 -9,2%

Tendances locales

Annemasse Agglo : 574 (stable)

Genevois : 277 (+3,7%)

Arve et Salève : 107 (stable)

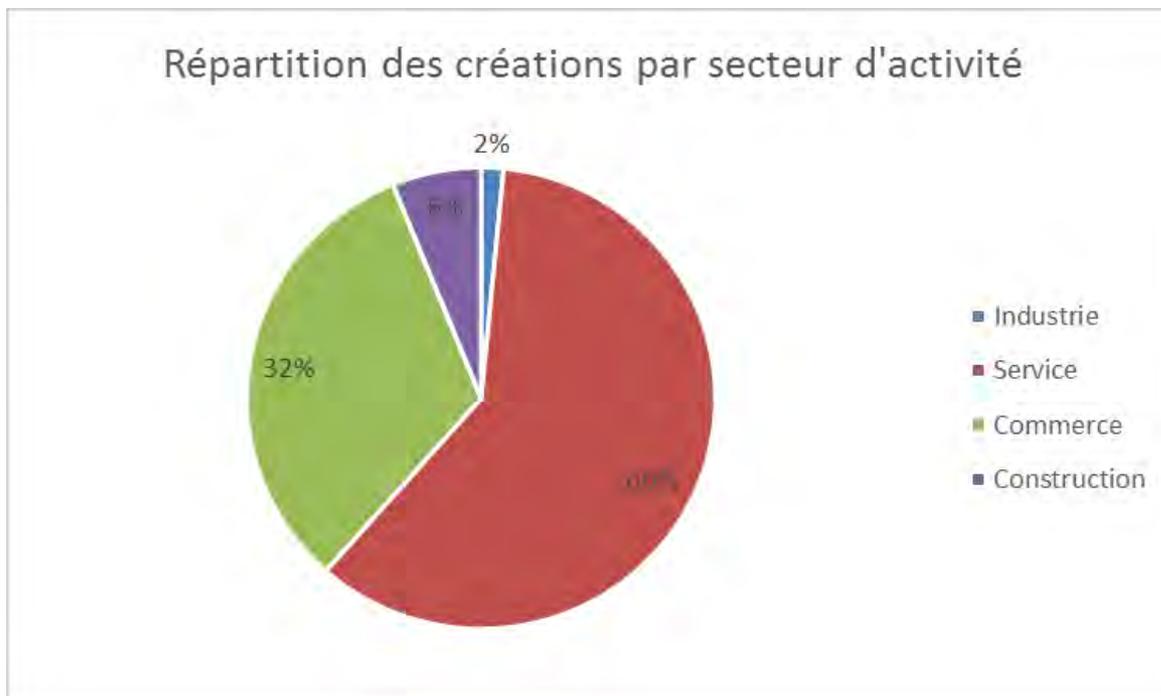
Usses et Bornes : 342 (+20%)

Chiffres 2016 Espace Création

- ✓ Près de 1300 accueils, 453 porteurs de projets accueillis
- ✓ 33 Mercredis de la création
- ✓ 125 réunions thématiques
- ✓ 220 entretiens individuels
- ✓ 53 partenaires



Enquête 2018 / créateurs 2016



= services

+10 % commerce (-15% N-1)

-7% construction

Le portrait-robot du créateur de la MED

- Sexe : femme (52%) (+2%)
- Age : 41 ans
- Diplôme : Bac + 3 à Bac +5
- Situation : demandeur d'emploi
- Prêt bancaire : majoritairement en autofinancement
- Besoin de financement : moins de 15 000€
- Facteur clé de succès : la préparation du dossier et l'expérience
- Secteur d'activité : services
- Temps de création : moins de 6 mois !



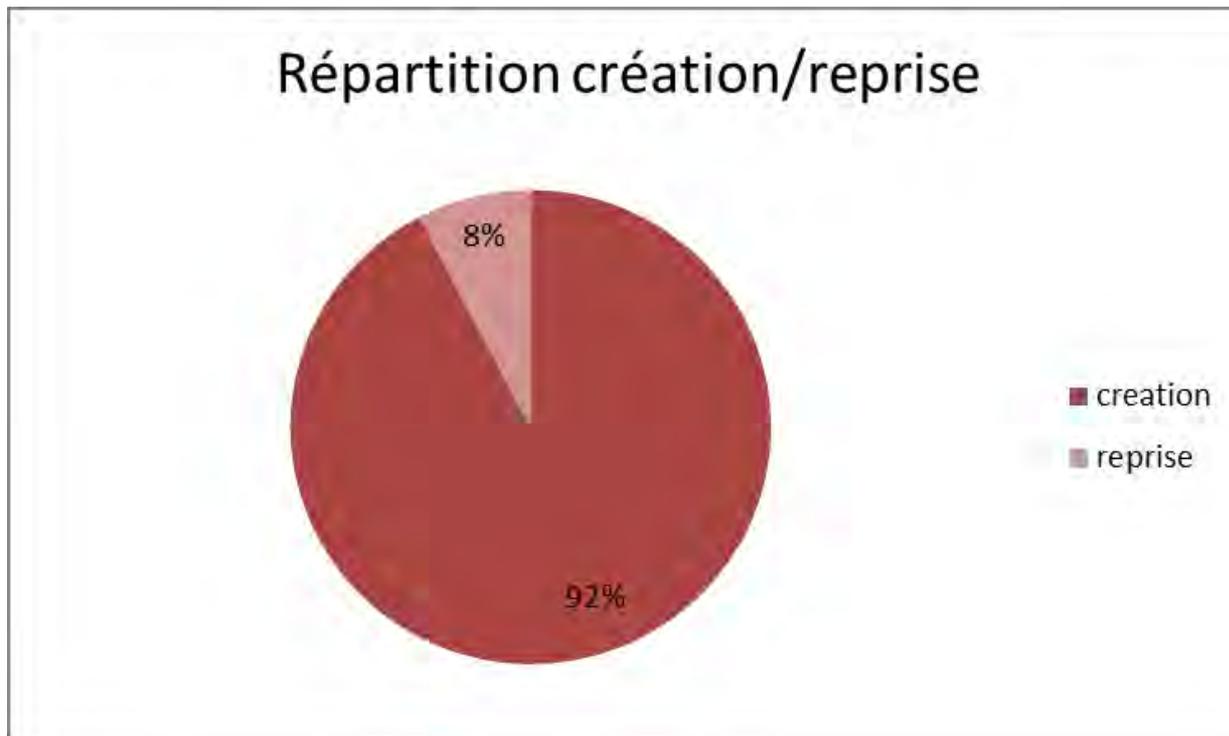
Enquête 2018 / créateurs 2016

Le **taux de pénétration de l'Espace Création dans l'économie locale**

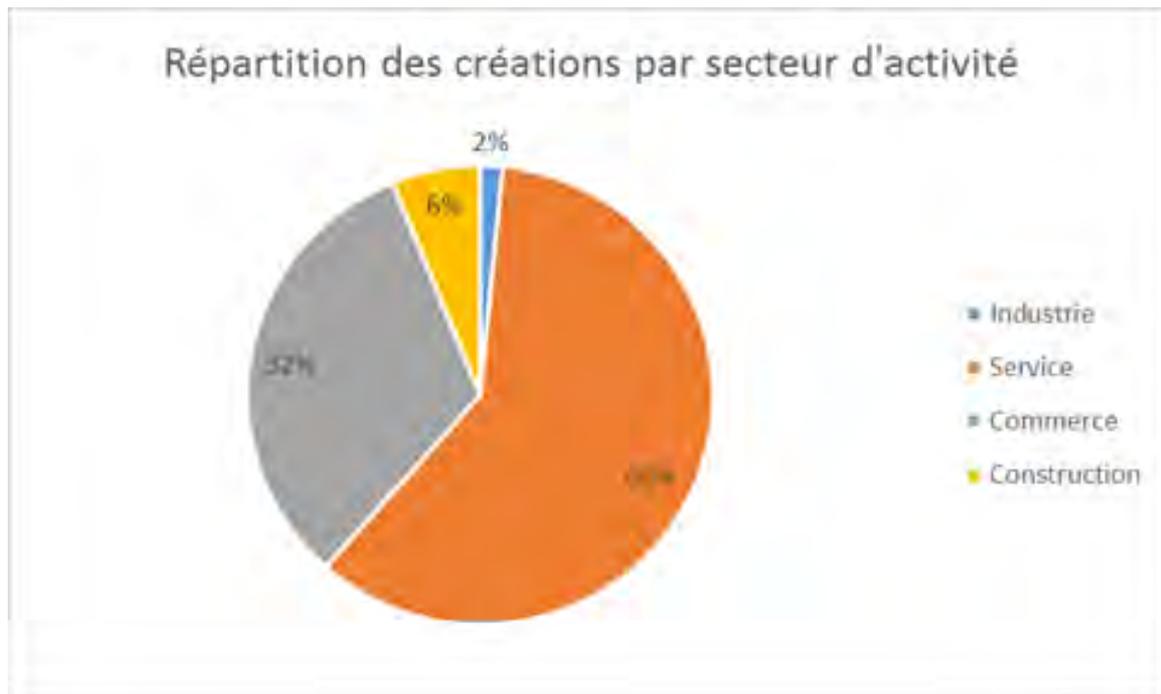
TERRITOIRE	Taux de pénétration de la MED	Evolution /2014
Annemasse Agglo	23%	+1.5%
CCG	14%	-2%
CCAS	14%	-2%

[\[1\]](#) Rapport entreprises accompagnées par la MED et le nombre de créations sur le territoire

Enquête 2018 / créateurs 2016



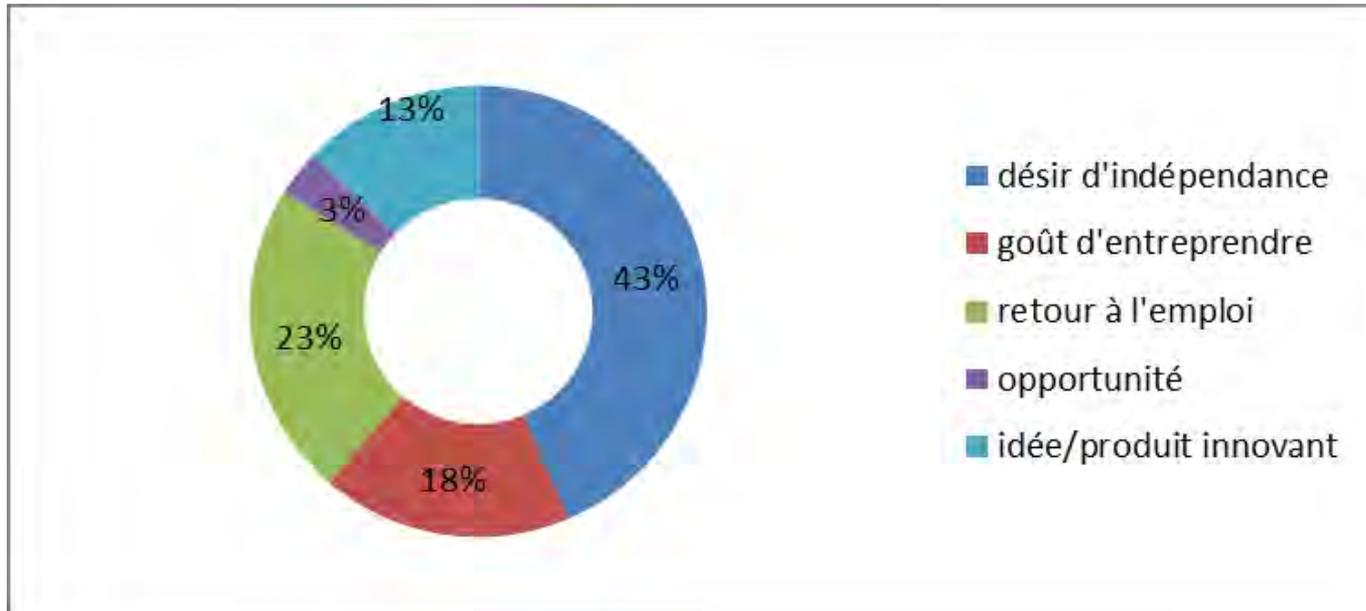
Enquête 2018 / créateurs 2016



Suivi de la tendance départementale +9% commerces
Stabilité construction et services / baisse industrie
49% concrétisation dans les services contre 23% pour le commerce notamment dû à la difficulté de trouver des locaux

Enquête 2018 / créateurs 2016

Quelles sont les motivations d'un créateur/repreneur ?

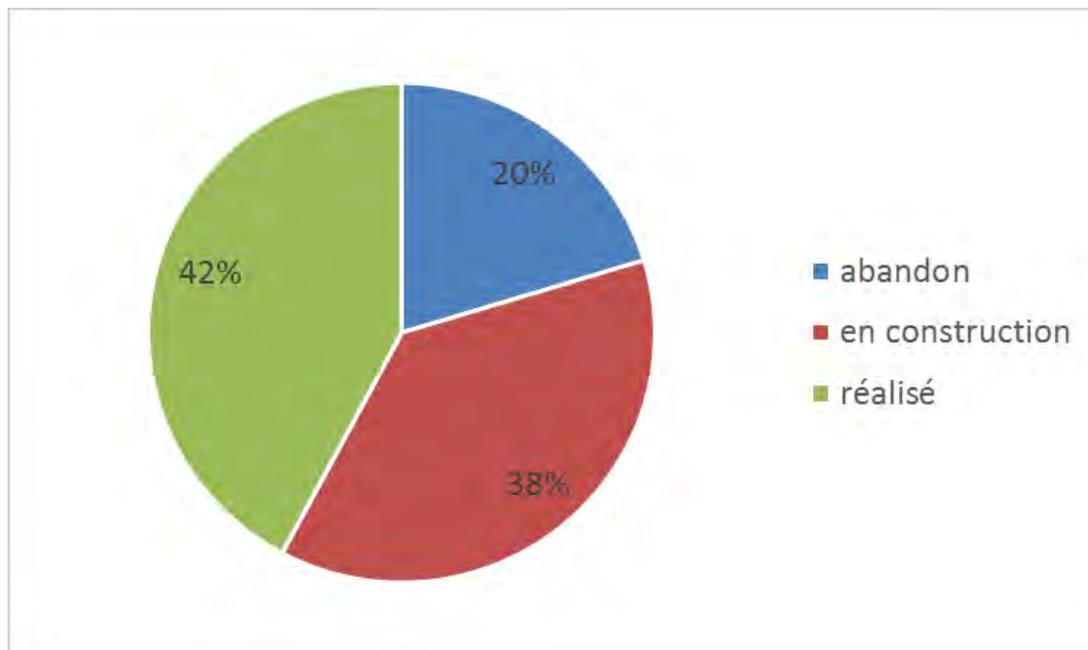


Le retour à l'emploi n'apparaît plus comme une motivation 1^{ère} (reprise marché emploi salarié).

Le désir d'indépendance prime (précédemment goût d'entreprendre).

Enquête 2018 / créateurs 2016

A quel stade en est votre projet ?



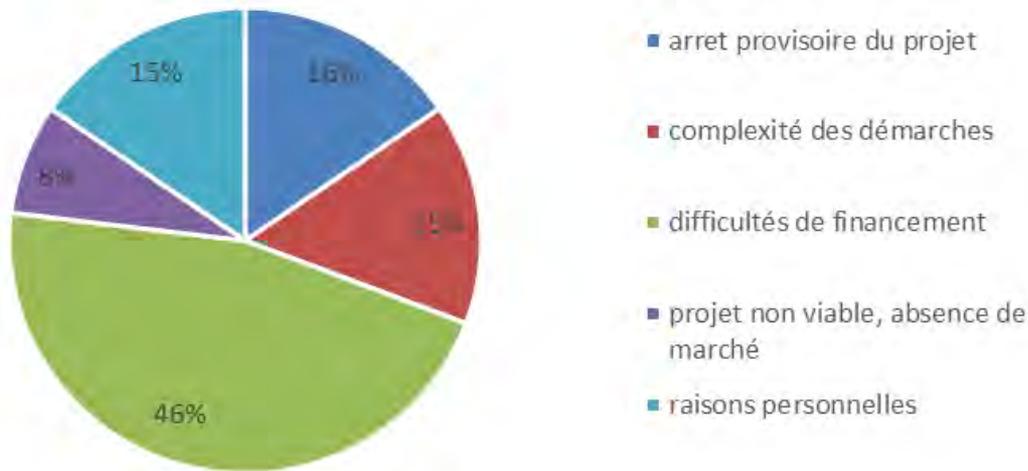
Taux de concrétisation +2%

Taux d'abandon -8%

Enquête 2018 / créateurs 2016 projets abandonnés

Quelles sont les raisons d'un abandon de projet de création ?

Cause d'abandon du projet



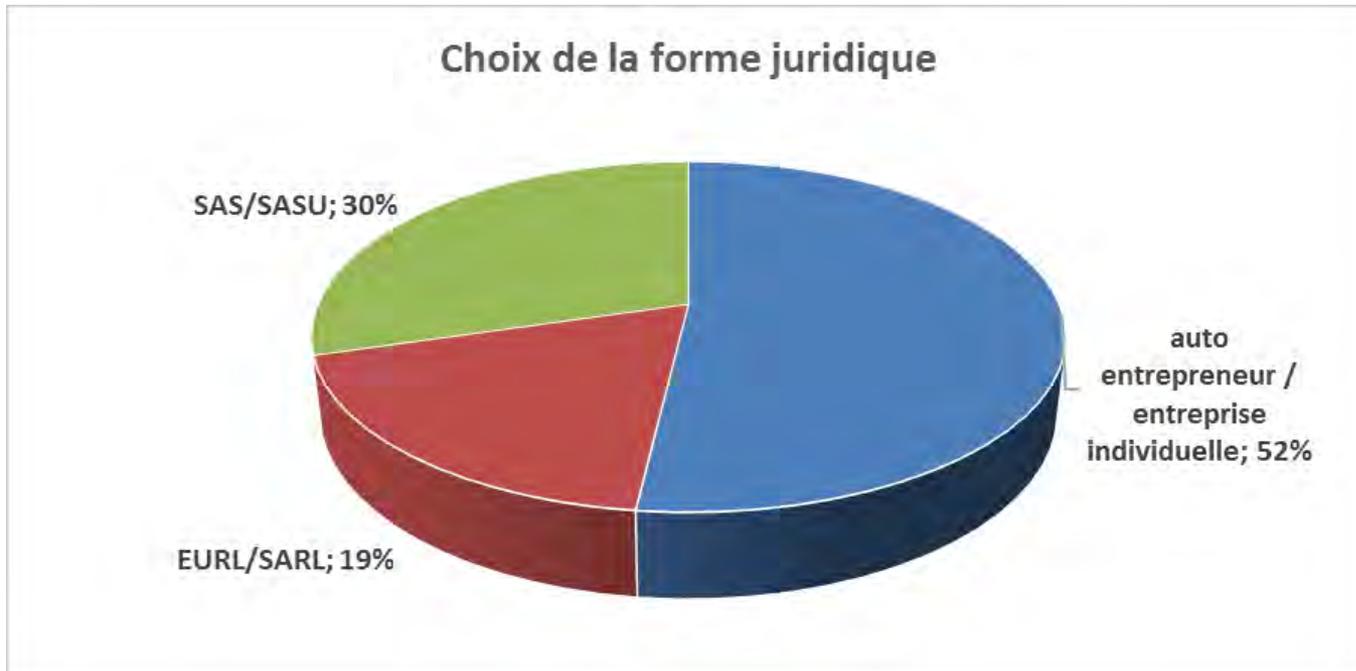
+38% difficultés de
financement

Retour à l'emploi provisoire
pour augmenter sa capacité
de financement

Plus de retour à l'emploi
définitif : meilleur ciblage
Solitude n'est plus citée mais
la complexité des démarches
l'est toujours

Enquête 2018 / créateurs 2016 projets réalisés

Quelle est la forme juridique de votre entreprise?

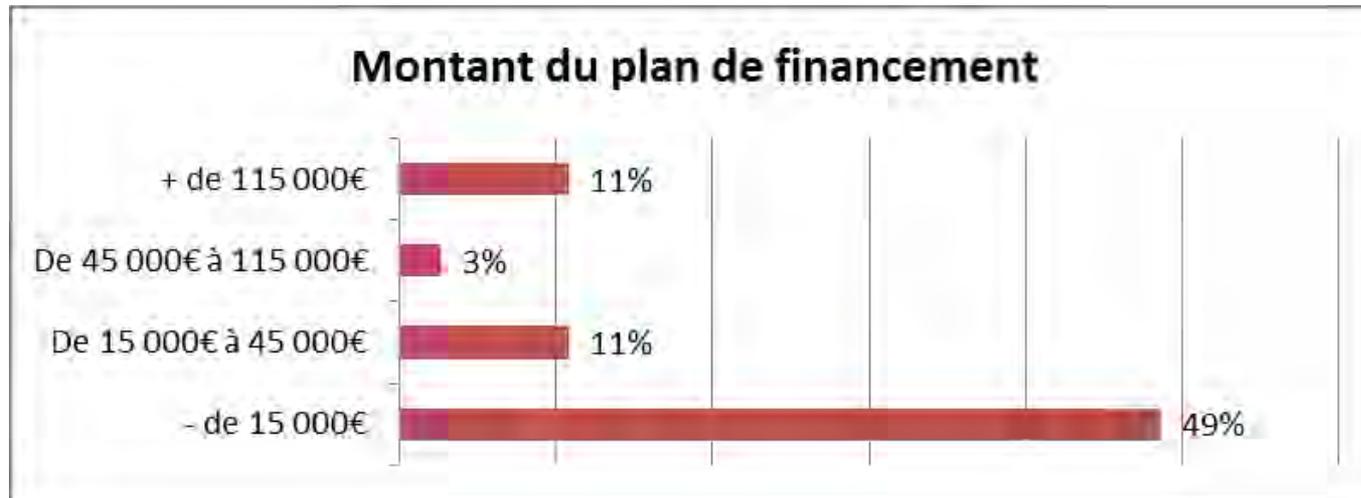


SAS/SASU +20% au détriment SARL/EURL

Entreprises individuelles : +2% bien en deçà du niveau national (70% d'EI)

Enquête 2018 / créateurs 2016 projets réalisés

Quel est le montant du plan de financement ?



-10% des auto-financements

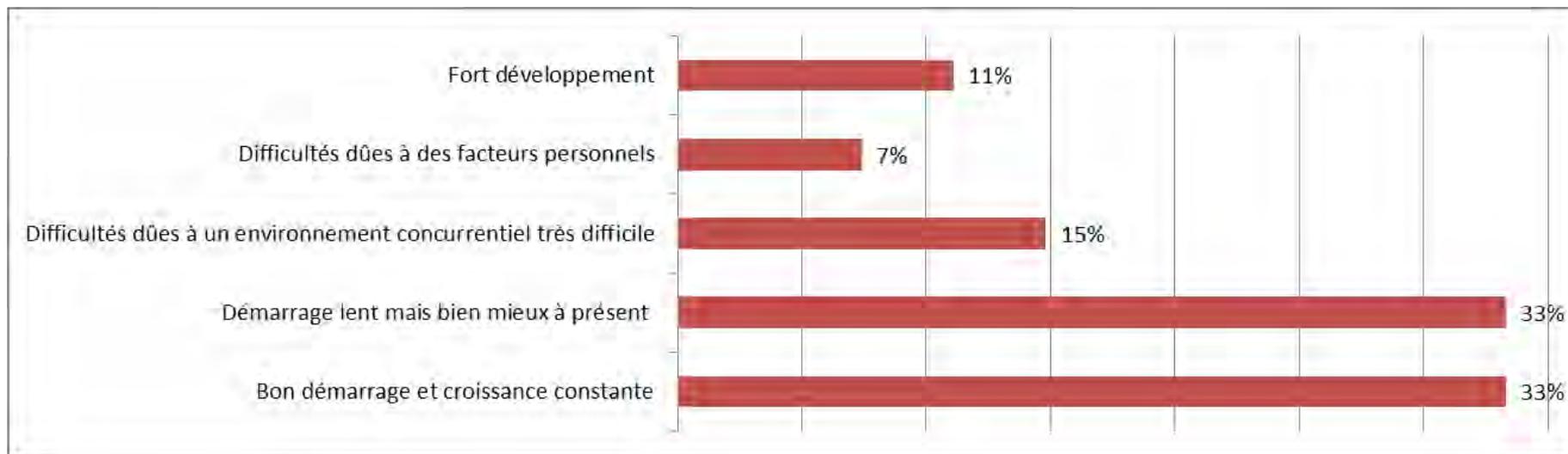
-15k€ : -8%

De 15 à 45k€ : +6%

Grande disparité

Enquête 2018 / créateurs 2016 projets réalisés

Comment se sont déroulés les 1^{ERS} mois **d'activité ?**



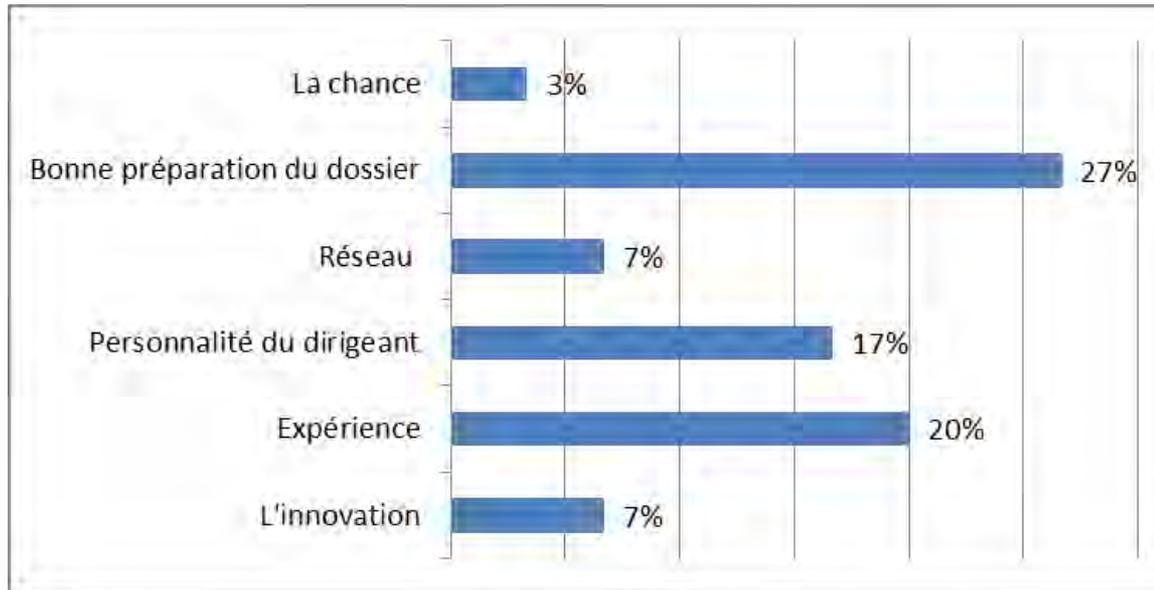
77% des entreprises sont dans une logique de développement positive.

22% des jeunes entreprises sont en difficultés (+8%)

outils à dispo : PLACE, Créapéro, ADEL, ateliers RH, conf. espace entreprise

Enquête 2018 / créateurs 2016 projets réalisés

Quels sont les facteurs qui ont contribué à votre réussite ?



La préparation du dossier supplante la personnalité du dirigeant comme facteur prépondérant. Importance du réseau plus citée. Expérience = .

Enquête 2018 / créateurs 2016 projets réalisés

Quels sont vos besoins actuels en termes d'accompagnement ?



Moins de besoin sur la connexion à des réseaux d'entrepreneurs
Toujours nécessaire de trouver un appui commercial/com'

Enquête 2018 / créateurs 2016

AUTRES...

Quels sont les ateliers qui vous ont particulièrement aidés?

Tous les thèmes ont été cités, aucun ne s'est dégagé

Quels commentaires libres ont été laissés ?

Qualité des intervenants, l'accès à un réseau

L'absence de suivi individuel pour les projets « non structurants » : désormais il y a « Je lance mon projet et citéslab »

Quels thèmes/ateliers souhaiteriez-vous voir ajouter au programme ?

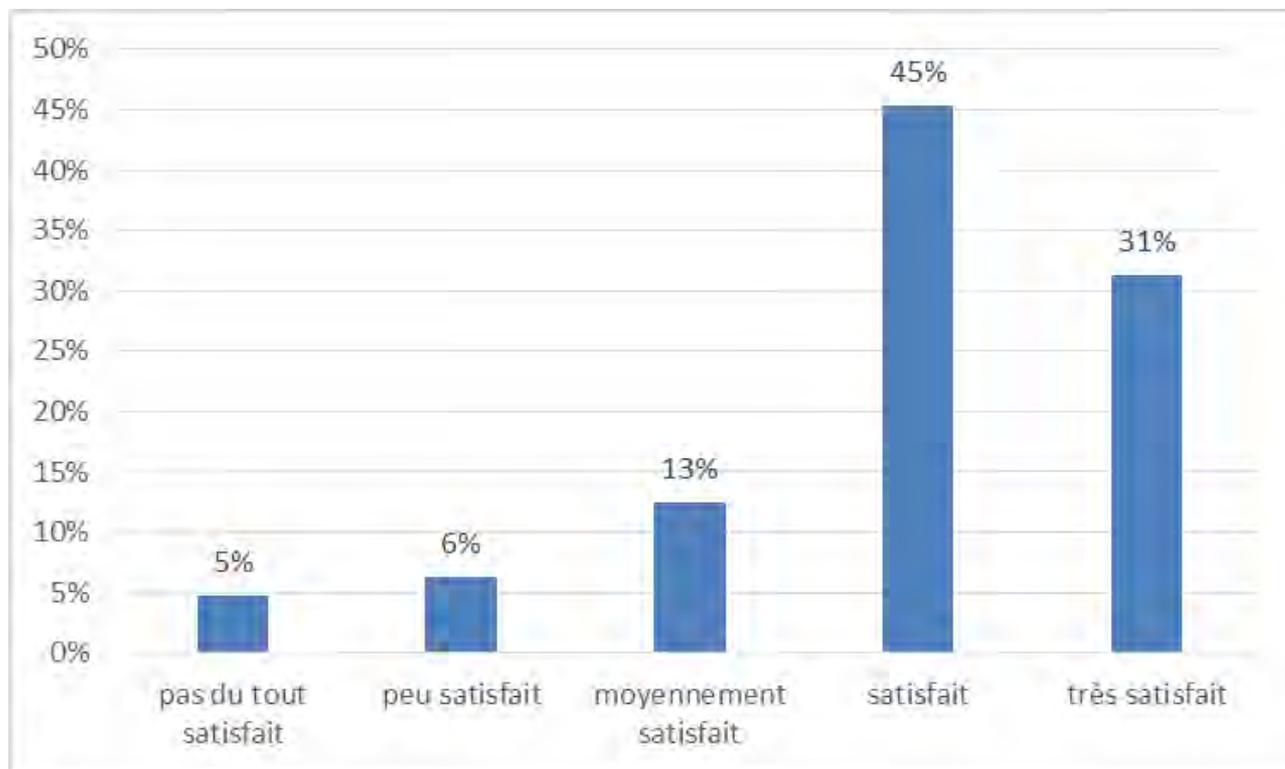
Un accompagnement individuel renforcé

Des réunions en lien avec le digital

Des informations sur l'URSSAF

Enquête 2018 / créateurs 2016

Etes-vous satisfait des services de la Maison de l'Économie Développement ?



76% des utilisateurs satisfaits à très satisfaits

Note oscille de 4 /5 quelle que soit l'issue du projet

PROCHAIN ÉVÈNEMENTS



Zoom découvrir votre territoire
le 6 mars à Reignier, 9h30-11h30

Salon des transfrontaliers
du 22 au 24 mars, Annemasse

Inauguration de Grand Format
Le 28 mars

Déjeuner business de l'ADEL
le 5 avril



VOS SUGGESTIONS

PROCHAIN COMITE LE MARDI 29 MAI 10H30 – 12H

Puis les mardi 18 septembre et 20 novembre
de 10h30 à 12h

